



València, miércoles 4 de junio de 2025

Valencia sigue la construcción de viviendas para alquiler asequible, AUMSA licita por 20,7 millones 90 nuevos pisos en Quatre Carreres

- Las 90 viviendas estarán distribuidas en 10 plantas y el ático, y además contará con dos sótanos de aparcamiento, trasteros, zonas comunitarias y parcelas para el cultivo urbano
- El presupuesto es de 20,7 M€ para unas obras que tendrán un plazo de ejecución de 22 meses

El gobierno municipal de Valencia sigue la construcción de viviendas públicas para destinarlas a alquiler asequible para los vecinos de la ciudad. La empresa AUMSA ha licitado las obras para la construcción de un edificio de 90 viviendas de protección pública por 20,7 M€ en el barrio de Quatre Carreres destinadas a alquiler asequible que se incluye dentro del Plan + Vivienda impulsado desde la Delegación de Urbanismo, Vivienda y Licencias del Ayuntamiento de Valencia.

Según ha explicado el presidente de Aumsa y delegado de Vivienda del Ayuntamiento de Valencia, Juan Giner, **“la nueva licitación que se pone en marcha supone un paso muy importante en el cumplimiento del Plan + Vivienda para la ampliación del parque de vivienda pública de la ciudad de Valencia. Se trata de un edificio con 90 viviendas de alquiler asequible, en una parcela de 1.428 m² de superficie y una edificabilidad de 8.288 m² de techo, que reitera el compromiso del equipo de Gobierno para afrontar con propuestas claras uno de los principales retos de nuestra sociedad”**.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

GABINET DE COMUNICACIÓ

“La vivienda, como se está demostrando día a día, se ha situado en el centro de nuestra política municipal y con la nueva licitación, la empresa Aumsa ya tendrá en marcha la totalidad de las 307 viviendas que se incluyen dentro del Plan + Vivienda y que tiene como objetivo construir casi 1.000 viviendas al final de esta legislatura”.

“El nuevo edificio, ha continuado el presidente de Aumsa, requiere de una inversión de 20.778.326€, que se suma al esfuerzo que durante estos dos últimos años ha realizado ya la empresa Aumsa con una inversión en obra nueva superior a los 22 M€. Estas cifras demuestran la determinación del Ayuntamiento de Valencia por hacer frente y dar respuestas concretas a unos de los problemas que en la actualidad más está preocupando a los vecinos como es el acceso a la vivienda, especialmente para los jóvenes o para los mayores de 65 años”.

Las 90 viviendas, que se construirán en el barrio de Quatre Carreres, serán de diferentes tipologías ya que contarán con uno, dos y tres dormitorios y estarán distribuidas en 10 plantas y un ático, a los que se añade dos sótanos de aparcamiento, trasteros y cuartos de instalaciones. Además, en la última planta se plantean espacios comunes para todos los residentes con una zona comunitaria de trabajo, lavandería y una sala comunitaria-gimnasio.

“Otro de los aspectos destacable de este proyecto, se centra, según ha resaltado Juan Giner, en el programa intergeneracional que se desarrollará en la primera planta, que estará destinada a personas mayores, con espacios comunitarios, talleres, gimnasio y zonas comunes que permitirá su uso entre las familias y las personas mayores con el fin de fomentar la interacción en espacios para el mutuo cuidado”.