

CONVOCATÒRIA SETEMBRE 2023

ANUNCI OFERIMENT HABITATGES LOT SETEMBRE 2023

El Consell d'Administració, en sessió celebrada el dia 2 de març de 2022, ha acordat aprovar la **Normativa del registre de demandants i procediment d'adjudicació dels habitatges promoguts i gestionats per la Societat Anònima Municipal Actuacions Urbanes de València (AUMSA)**, que regiran l'assignació d'aquests immobles a través de les diferents convocatòries públiques que realitze la societat. És per això, que, després de l'adjudicació dels habitatges, es tanca la convocatòria realitzada el mes de desembre de 2021, obrint una nova convocatòria d'un nou lot la data d'ofertament del qual està prevista per al mes de setembre de 2023.

En aquesta normativa s'estableixen, en el seu article 3, els requisits de la persona i unitat de convivència sol·licitant, entre els quals destaquen els següents:

- No ser titular d'un habitatge.
- Trobar-se tots els membres de la unitat de convivència empadronats en el terme municipal de València, amb almenys un any d'antiguitat.
- Comptar amb ingressos anuals ponderats que no siguin inferiors a 1 vegada el IPREM ni superiors a 4,5 vegades el IPREM.

Amb aquesta data es procedeix a publicar en la pàgina web de AUMSA l'ofertament dels habitatges, que apareixen en el següent quadre, a les persones que figuren en el **Registre de Demandants** d'habitatge de protecció pública, en règim d'arrendament, seguint l'ordre de presentació de sol·licituds i assignant els habitatges d'acord amb el nombre de membres d'unitat familiar especificat en cada sol·licitud.

Aquestes persones seran requerides, per rigorós ordre, mitjançant correu electrònic, per a aportar l'actualització de la documentació pertinent en el termini de **5 dies hàbils**, a fi de comprovar que compleixen els requisits exigits per la normativa, aprovada pel Consell d'Administració de data 2 de març de 2022, per a l'adjudicació d'un habitatge en règim d'arrendament.

S'adverteix, que, d'acord amb el que disposa l'article 8, serà causa d'exclusió no aportar la documentació requerida, o presentar-la de manera incorrecta o de manera incompleta.

Revisada la documentació i comprovat el compliment dels esmentats requisits, i sempre seguint l'ordre del registre de sol·licitants, seran citades les persones, mitjançant correu electrònic, SMS, o trucada telefònica, per a concertar visita a l'habitatge triat per aquesta Societat, que millor s'adeqüe a la unitat de convivència amb la finalitat de procedir, si escau, a l'acceptació d'aquesta.

En cas de rebutjar l'habitatge sense causa justificada, aquest rebuig es farà constar en el Registre de Demandants en les observacions de la persona sol·licitant (que serà exclosa), i es procedirà a oferir l'habitatge a la següent persona sol·licitant per ordre de llista d'espera.

EL GERENT,