

CONVOCATÒRIA DESEMBRE 2021

ANUNCI OFERIMENT HABITATGES LOT DESEMBRE 2021

El Consell d'Administració, en sessió celebrada el dia 25 d'octubre de 2021, ha acordat aprovar la **Normativa del registre de demandants i procediment d'adjudicació dels habitatges promoguts i gestionats per la Societat Anònima Municipal Actuacions Urbanes de València (AUMSA)**, que regiran l'assignació d'aquests immobles a través de les diferents convocatòries públiques que realitze la societat. És per això, que es tanquen les convocatòries realitzades en els mesos de gener i març de 2021, passant els habitatges pendents d'adjudicar a un nou lot la data d'oferiment del qual està prevista per al mes de desembre de 2021.

En aquesta normativa s'estableixen, en el seu article 3, els requisits de la persona i unitat de convivència sol·licitant, entre els quals destaquen els següents:

- No ser titular d'un habitatge.
- Trobar-se tots els membres de la unitat de convivència empadronats en el terme municipal de València, amb almenys un any d'antiguitat.
- Comptar amb ingressos anuals ponderats que no siguen inferiors a 1 vegada el IPREM ni superiors a 4,5 vegades el IPREM.

Amb aquesta data es procedeix a publicar en la pàgina web de AUMSA l'oferiment dels habitatges, que apareixen en el següent quadre, a les persones que figuren en el **Registre de Demandants** d'habitatge de protecció pública, en règim d'arrendament, seguint l'ordre de presentació de sol·licituds i que figuren identificades amb els números **1 al 50** tots dos inclusivament.

Aquestes persones seran requerides, per rigorós ordre, mitjançant correu electrònic, per a aportar l'actualització de la documentació pertinent en el termini de **5 dies hàbils**, a fi de comprovar que compleixen els requisits exigits per la normativa, aprovada pel Consell d'Administració de data 25 d'octubre de 2021, per a l'adjudicació d'un habitatge en règim d'arrendament.

S'adverteix, que, d'acord amb el que disposa l'article 8, serà causa d'exclusió no aportar la documentació requerida, o presentar-la de manera incorrecta o de manera incompleta.

Revisada la documentació i comprovat el compliment dels esmentats requisits, i sempre seguint l'ordre del registre de sol·licitants, seran citades les persones, mitjançant correu electrònic, SMS, o trucada telefònica, per a concertar visita a l'habitatge triat per aquesta Societat, que millor s'adeqüe a la unitat de convivència amb la finalitat de procedir, si escau, a l'acceptació d'aquesta.

En cas de rebutjar l'habitatge sense causa justificada, aquest rebuig es farà constar en el Registre de Demandants en les observacions de la persona sol·licitant (que serà exclosa), i es procedirà a oferir l'habitatge a la següent persona sol·licitant per ordre de llista d'espera.

EL GERENT,

Habitatges en arrendament:

Adreça	Superfície	Hab.	WC	Preu Oficial	Preu amb descompte	Garatge (preu oficial)	Garatge (preu amb descompte)	Traster (preu oficial)	Traster (preu amb descompte)	
Grup A: Persona individual; parella o matrimoni sense dependents (una habitació)										
CL RECAREDO N° 24, planta 1, porta 2 (vinculats G.9 y T.9)	38,49 m ²	1	1	222,78 €	200,50 €	60,00 €	x	15,32 €	x	
CL TRIADOR N° 26, planta 2, porta 5	41,08 m ²	1	1	175,49 €	157,94 €	x	x	x	x	SENSE ASCENSOR
Grup B: Parella o matrimoni sense dependents; o parella o matrimoni amb un menor d'edat o major dependent; o família monoparental (dues habitacions).										
Grup E: Dos/tres sol·licitants agrupats en una unitat de convivència (Dues/Tres habitacions).										
CL ANGELICOT N° 6, planta 2, porta 3	77,96 m ²	2	1	477,43 €	429,69 €	x	x	x	x	
CL BEATO JUAN GRANDE N° 12, planta 4, porta 13 (vinculat G.19)	66,99 m ²	2	1	288,11 €	259,30 €	61,83 €	x	x	x	
CL CARLOS CLIMENT GONZÁLEZ N° 14, planta 2, porta 6, escala A (vinculat G.22)	69,97 m ²	2	2	417,14 €	319,11 €	77,64 €	38,82 €	x	x	
CL CARLOS CLIMENT GONZÁLEZ N° 14, planta 4, porta 13, escala A (vinculat G.25)	58,70 m ²	2	2	349,95 €	267,71 €	77,64 €	38,82 €	x	x	
CL CARLOS CLIMENT GONZÁLEZ N° 14, planta 2, porta 6ª. Escala B (vinculat G.9)	60,08 m ²	2	2	358,18 €	274,00 €	77,64 €	38,82 €	x	x	
CL CARLOS CLIMENT GONZÁLEZ N° 14, planta 3, porta 15, escala B (vinculat G.62)	70,00 m ²	2	2	417,32 €	319,25 €	77,64 €	38,82 €	x	x	
CL MALDONADO N° 5, planta 3ª, escala A, porta 9	58,62 m ²	2	1	349,47 €	314,52 €	x	x	x	x	
CL MALDONADO N° 16, planta 3, porta 11, escala A	78,76 m ²	2	2	479,92 €	431,93 €	x	x	x	x	
CL PERE BORREGO I GALINDO N° 1, planta 2, porta 5	46,59 m ²	2	1	264,97 €	238,47 €	x	x	x	x	
CL RIO TAJO N° 20, planta 1, porta 1 (habitatge adaptat y G.78 adaptat y vinculat)	81,20 m ²	2	2	435,83 €	392,25 €	x	69,31 €	x	x	
CL SAN RAMÓN N° 16, planta 1, porta 1	71,90 m ²	2	2	397,75 €	357,97 €	x	x	x	x	
CL TRIADOR N° 13, planta 2, porta 5 * DÚPLEX	79,84 m ²	2	2	462,11 €	415,90 €	x	x	x	x	
CL TRIADOR N° 26, planta baixa, porta 1ª	62,66 m ²	2	1	267,67 €	240,90 €	x	x	x	x	SENSE ASCENSOR
CL TRIADOR N° 30, planta 2ª, porta 5	52,33 m ²	2	1	223,54 €	201,19 €	x	x	x	x	
Grup C: Parella o matrimoni; o família monoparental amb dos menors o majors dependents (tres habitacions).										
Grup E: Tres/quatre sol·licitants agrupats en una unitat de convivència (Tres/Quatre habitacions).										
CL ARQUITECTO SEGURA DE LAGO N° 5, planta 1, porta 1	89,80 m ²	3	2	539,64 €	371,54 €	x	x	x	x	
CL ARQUITECTO SEGURA DE LAGO N° 5, planta 4, porta 8	89,82 m ²	3	2	539,76 €	371,62 €	x	x	x	x	
AV ECUADOR N° 58, planta 1, porta 3	82,59 m ²	3	2	478,03 €	365,69 €	x	x	x	x	
CL ESCALANTE N° 25, planta 2, porta 6 * DÚPLEX	83,47 m ²	3	2	453,67 €	410,35 €	x	x	x	x	SENSE ASCENSOR
CL LLAURADORS N° 13, planta 5, porta 9	82,45 m ²	3	2	491,54 €	442,38 €	x	x	x	x	
AV NARANJOS N° 33, planta 2, porta 4	88,32 m ²	3	2	474,05 €	426,64 €	x	x	x	x	

EL GERENT