

SOL·LICITUD DE CANVI D'HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA EN RÈGIM D'ARRENDAMENT I OPCIÓ COMPRA
SOLICITUD DE CAMBIO DE VIVIENDA DE PROTECCIÓN PÚBLICA EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO Y OPCIÓN COMPRA

1

DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT / DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE:

En cas de parelles de fet o matrimonis, els sol·licitants seran els dos cònjuges. / En caso de parejas de hecho o matrimonios, los solicitantes serán ambos cónyuges.

Primer sol·licitant / Primer solicitante

Nom / Nombre: _____

Cognoms /Apellidos: _____

DNI / NIE: _____

Nacionalitat / Nacionalidad: _____

Estat civil /Estado civil: _____

Adreça / Dirección: _____

CP: _____ Localitat / Localidad: _____

Telèfon / Teléfono: _____ Mòbil / Móvil: _____

Adreça electrònica / Correo electrónico: _____

Segon sol·licitant / Segundo solicitante

Nom / Nombre: _____

Cognoms /Apellidos: _____

DNI / NIE: _____

Nacionalitat / Nacionalidad: _____

Estat civil /Estado civil: _____

Adreça / Dirección: _____

CP: _____ Localitat / Localidad: _____

Telèfon / Teléfono: _____ Mòbil / Móvil: _____

Adreça electrònica / Correo electrónico: _____

2

DADES UNITAT FAMILIAR / DATOS UNIDAD FAMILIAR:

Nom i cognoms / Nombre y apellidos: _____ Edat / Edad: _____ Parentiu / Parentesco: _____

Nom i cognoms / Nombre y apellidos: _____ Edat / Edad: _____ Parentiu / Parentesco: _____

Nom i cognoms / Nombre y apellidos: _____ Edat / Edad: _____ Parentiu / Parentesco: _____

3

MOTIUS PELS QUALS SE SOL·LICITA EL CANVI / MOTIVOS POR LOS QUE SE SOLICITA EL CAMBIO:

Caldrà justificar els motius al·legats, amb la documentació pertinent que corresponga en cada cas.

Deberán justificarse los motivos alegados, con la documentación pertinente que corresponda en cada caso.

Per discapacitat / Por discapacidad.

Habitatge accessible / Vivienda Accesible

Habitatge adaptat / Vivienda adaptada

Per inadequació de l'habitatge a la composició familiar / Por Inadecuación de la vivienda a la composición familiar.

Increment de membres de la unitat familiar / Incremento de miembros de la unidad familiar

Disminució de membres de la unitat familiar / Disminución de miembros de la unidad familiar

Víctimes de violència de gènere / Víctima de violencia de género.

Inhabitabilitat sobreenvida de la vivenda: informe tècnic / Inhabitabilidad sobreenvida de la vivienda: informe técnico.

Incompatibilitat en la convivència veïnal / Incompatibilidad en la convivencia vecinal.

Els sotassignats declaren que les dades indicades són certes i manifesten que queden assabentats que la falsedat de qualsevol de les dades consignades constituïx causa de denegació, sense perjudici d'altres responsabilitats.

Los abajo firmantes declaran que los datos indicados son ciertos, manifestando que quedan enterados de que la falsedad de cualquiera de los datos consignados constituyen causa de denegación, sin perjuicio de otras responsabilidades.

Així mateix, **autoritzen** que s'efectuen les notificacions i comunicacions que es deriven d'este expedient **per correu electrònic**.

*Asimismo, **autorizan** a efectuar las notificaciones y comunicaciones que se deriven de este expediente **por correo electrónico**.*

València, a _____ de _____ de 20__

Firma:

Firma:

DOCUMENTACIÓ QUE CAL APORTAR / DOCUMENTACIÓN A APORTAR:

Còpia del DNI/NIE de les persones majors d'edat que residiran a l'habitatge.
Copia del DNI/NIE de las personas mayores de edad que vayan a residir en la vivienda.

Certificat municipal d'empadronament, a data actual.
Certificado municipal de empadronamiento, a fecha actual.

En el cas que siga procedent, fotocòpia del llibre de família.
En caso de que proceda, fotocopia del libro de familia.

Persones separades o divorciades: fotocòpia de la **Sentència ferma de separació o divorci** així com Conveni regulador.
Personas separadas o divorciadas: fotocopia de la Sentencia firme de separación o divorcio así como Convenio regulador.

Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, de l'últim exercici fiscal, de tots els membres de la unitat familiar, o en cas de no tindre obligació de declarar, el Certificat d'imputació de rendes.
Declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, del último ejercicio fiscal, de todos los miembros de la unidad familiar, o en caso de no tener obligación de declarar, el **Certificado de imputación de rentas**.

Justificació de la situació laboral: / *Justificación de la situación laboral:*

- Empleats per compte d'altri: **contracte laboral vigent i 3 últimes nòmines**.
Empleados por cuenta ajena: contrato laboral vigente y 3 últimas nóminas.
- Autònoms: fotocòpia **model 130 o 131** de l'últim exercici fiscal.
Autónomos: fotocopia modelo 130 o 131 del último ejercicio fiscal.
- Pensionistes: **certificat d'ingressos** remés per INSS.
Pensionistas: certificado de ingresos remitido por INSS.
- Desocupats: fotocòpia de la **Resolució de concessió de prestacions per desocupació o certificat de l'INEM** del període concedit amb indicació dels ingressos de l'últim exercici fiscal.
Desempleados: Fotocopia de la Resolución de concesión de prestaciones por desempleo o certificado del INEM del período concedido con indicación de los ingresos del último ejercicio fiscal.

Consulta de localització de registre de titularitats a l'índex central del Registre de la Propietat (C/ Pintor Peiró, núm. 12, de València, tel. 963897800). En cas de tindre alguna propietat o participació en algun immoble: còpia escriptura de propietat d'este, juntament amb l'últim rebut l'IBI.

Consulta de localización de registro de titularidades al índice central del Registro de la Propiedad (C/ Pintor Peiró, nº 12, de Valencia, telf. 963897800). En caso de tener alguna propiedad o participación en algún inmueble: copia escritura de propiedad del mismo, junto al último recibo del IBI.

En cas d'estar interessat en plaça de garatge, fotocòpia del **permís de circulació del vehicle**.
En caso de estar interesado en plaza de garaje, fotocopia del permiso de circulación del vehículo.

Fotocòpia del **número de compte bancari**.
Fotocopia del número de cuenta bancaria.

Justificació documental de les causes que justifiquen el **canvi de vivenda**.
Justificación documental de las causas que justifican el **cambio de vivienda**.

- a) **Discapacitat degudament acreditada**: certificat de qualificació del grau de discapacitat. / **Discapacidad debidamente acreditada**: certificado de calificación del grado de discapacidad.
- b) **Variació en el nombre de membres de la unitat familiar o de convivència**: llibre de família o certificat de convivència. / **Variación en el número de miembros de la unidad familiar**: libro de familia o certificado de convivencia.
- c) **Víctimes de violència de gènere** la situació de les quals faça necessari el canvi. / **Víctimas de violencia de género** cuya situación haga necesario el cambio.
- d) **Inhabilitat sobrevinguda de la vivenda**: informe tècnic. / **Inhabilitad sobrevenida de la vivienda**: informe técnico.
- e) **Incompatibilitat en la convivència veïnal**: denúncies efectuades. / **Incompatibilidad en la convivencia**: denuncias efectuadas.

INFORMACIÓ IMPORTANT: Per a poder iniciar l'estudi de la sol·licitud de canvi de l'habitatge, els sol·licitants hauran de comprometre's a deixar la vivenda original en perfecte estat d'habitabilitat, i **sense cap deute per rendes, subministraments o comunitat**, ja que això pot ser causa de resolució de la nova adjudicació en cas d'incompliment. Aniran a càrrec de la persona arrendatària les reparacions que hagen de realitzar-se per danys causats per algun membre de la unitat familiar o de convivència a l'edifici o vivenda com a conseqüència del mal ús, omissió o negligència. En el cas que se'm concedisca el canvi d'habitatge, i l'accepte, per mitjà d'este document sol·licite la resolució de mutu acord del contracte de l'habitatge del qual actualment sóc titular.

La validesa d'esta sol·licitud es d'**UN ANY** des de la presentació, o si és el cas, des de l'actualització d'esta. Transcorregut el referit període sense haver obtingut el canvi d'habitatge, el sol·licitant haurà de presentar una nova sol·licitud si continua interessat. Les sol·licituds que incorreguen en falsedat seran automàticament excloses.

INFORMACIÓN IMPORTANTE: Para poder iniciar el estudio de la solicitud de cambio de vivienda, los solicitantes deberán comprometerse a dejar la vivienda original en perfecto estado de habitabilidad, y **sin ninguna deuda por rentas, suministros o comunidad**, pudiendo ser causa de resolución de la nueva adjudicación en caso de incumplimiento. Correrán a cargo de la persona arrendataria las reparaciones que hayan de realizarse por daños causados por algún miembro de la unidad familiar o de convivencia en el edificio o vivienda como consecuencia del mal uso, omisión o negligencia. En el supuesto de que se me conceda el cambio de vivienda, y acepte el mismo, por el presente documento solicito la resolución de mutuo acuerdo del contrato de la vivienda de la que actualmente soy titular.

La validez de la presente solicitud es de **UN AÑO** desde su presentación o, en su caso, desde la actualización de la misma. Transcurrido el referido periodo sin haber obtenido el cambio de vivienda, el solicitante deberá presentar nueva solicitud si continúa interesado. Las solicitudes que incurran en falsedad serán automáticamente excluidas.